

ALLEGATO 05 - DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Documento da allegare, nell'apposito campo denominato Busta economica

**OGGETTO: AULSS7_2026_00284 - SINTEL ID 219798487 - PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA AI SENSI ART. 71 D.LGS. 36/2023 SUDDIVISA IN 2 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS 7
LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0**

importo a base di gara (al netto dell'IVA): € 2.123.490,00, di cui € 2.088.990,00 per lavori (comprensivo di € 988.898,40 per costi della manodopera) soggetto a ribasso ed € 34.500,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

da compilare in caso di operatore singolo e consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett b) c) d)

il/La sottoscritto/a	_____
Luogo data di nascita -codice fiscale	_____
in qualità di	(titolare, legale rappresentante, procuratore giusta procura del __/__/__ Rep. n. __)
operatore economico e forma giuridica	_____
con sede legale (via, cap, città, prov.)	_____
Partita IVA e codice fiscale	_____

da compilare in caso di RTI/consorzi ordinari/GEIE non ancora costituiti : (se del caso aggiungere riquadri)

il/La sottoscritto/a	_____
Luogo data di nascita -codice fiscale	_____
in qualità di	(titolare, legale rappresentante, procuratore giusta procura del __/__/__ Rep. n. __)
operatore economico e forma giuridica	_____
con sede legale (via, cap, città, prov.)	_____
Partita IVA e codice fiscale	_____
Quale MANDATARIA/designata del costituendo RTI/Consorzio ordinario	

il/La sottoscritto/a	_____
Luogo data di nascita -codice fiscale	_____
in qualità di	(titolare, legale rappresentante, procuratore giusta procura del __/__/__ Rep. n. __)
operatore economico e forma giuridica	_____
con sede legale (via, cap, città, prov.)	_____
Partita IVA e codice fiscale	_____
Quale MANDANTE del costituendo RTI/Consorzio ordinario	

Che partecipa alla gara in qualità di :

- ☐ Operatore singolo (art. 65, comma 2, lettera a), D. Lgs. 36/2023)
- ☐ Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (art. 65, comma 2, lettera b), D. Lgs. 36/2023)
- ☐ Consorzio tra imprese artigiane (art. 65, comma 2, lettera c), D. Lgs. 36/2023)
- ☐ Consorzio stabile (art. 65, comma 2, lettera d), D. Lgs. 36/2023)
- ☐ Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (articolo 65 comma 2 lettera e) Dlgs 36/2023) ☐ costituito ☐ costituendo
- ☐ Consorzio ordinario di concorrenti (articolo 65 comma 2 lettera f) Dlgs 36/2023) ☐ costituito ☐ costituendo
- ☐ Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete (articolo 65 comma 2 lettera g) Dlgs 36/2023)
- ☐ GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) (articolo 65 comma 2 lettera h) Dlgs 36/2023)
- ☐ altro specificare

DICHIARA/DICHIARANO DI OFFRIRE PER L'APPALTO IN OGGETTO

- il seguente ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara pari € 2.088.990,00 per lavori (comprensivo di € 988.898,40 per costi della manodopera) soggetto a ribasso ed al netto dei per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

ribasso unico percentuale in cifre% *
<i>Diconsi in lettere</i> per cento

(*) Tale percentuale dovrà corrispondere a quella inserita nel campo "offerta economica" in piattaforma Sintel, in caso di discordanza tra lo sconto indicato nel presente documento e quello riportato nella piattaforma, si terrà conto di quanto indicato in piattaforma

E DICHIARA/DICHIARANO

- remunerativa la suddetta offerta economica, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il lavoro;
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;
- che l'offerta economica è valida e vincolante per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;
- di essere consapevole che il ribasso offerto andrà a determinare l'importo massimo (plafond) complessivo dell'accordo quadro;
- di essere consapevole che il ribasso offerto verrà applicato alle voci dei Prezzari posti a base dell'Accordo Quadro, nonché alle eventuali nuove voci di prezzo che la Stazione appaltante dovesse elaborare in fase di esecuzione dei contratti attuativi;
- di essere consapevole che, in caso di attivazione dell'opzione di proroga ex art. 120, comma 11 D.lgs. 36/2023, verrà applicato il medesimo ribasso percentuale offerto in sede di gara;
- in relazione al CCNL, da applicare al personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto:
 - ☐ di applicare il CCNL indicato nel disciplinare di gara dalla Stazione Appaltante
(o in alternativa)
 - ☐ di applicare il seguente CCNL (indicare il CCNL applicato) identificato dal seguente codice alfanumerico (indicare il CCNL) ma di impegnarsi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata identificato dal codice alfanumerico
 - (o in alternativa in caso di applicazione di un diversa CCNL da quello indicato dalla stazione appaltante)
 - ☐ di applicare il seguente CCNL (indicare il CCNL applicato) identificato dal codice alfanumerico unico, che garantisce le medesime condizioni di equivalenza economica e normativa, rispetto a quello indicato nel disciplinare di gara dalla Stazione Appaltante; a tale riguardo, prima dell'aggiudicazione la Stazione Appaltante acquisisce apposita dichiarazione di equivalenza delle tutele, che sarà verificata con le modalità di cui all'art. 110 ed in conformità all'allegato I.01 del Dlgs 36/2023
- **solo in caso di RTI/consorzio ordinario/GEIE da costituirsi:** di impegnarsi irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa a tale scopo individuata nella presente dichiarazione, qualificata come capogruppo/mandatario, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle Imprese mandanti

E DICHIARA/DICHIARANO altresì

1. ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 : che la stima dei propri costi aziendali relativi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, stimati per l'appalto in oggetto, sono pari ad	€ <i>(l'importo indicato deve coincidere con quanto dichiarato nella piattaforma Sintel)</i>				
2. ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 che i costi della manodopera, riferiti all'appalto in oggetto sono pari ad	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> € <i>(l'importo indicato deve coincidere con quanto dichiarato nella piattaforma Sintel)</i> </td><td style="width: 50%; vertical-align: top;"> corrispondenti a quelli indicati dalla stazione appaltante </td></tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> € <i>(l'importo indicato deve coincidere con quanto dichiarato nella piattaforma Sintel)</i> </td><td style="vertical-align: top;"> diverenti da quelli indicati dalla stazione appaltante </td></tr> </table>	€ <i>(l'importo indicato deve coincidere con quanto dichiarato nella piattaforma Sintel)</i>	corrispondenti a quelli indicati dalla stazione appaltante	€ <i>(l'importo indicato deve coincidere con quanto dichiarato nella piattaforma Sintel)</i>	diverenti da quelli indicati dalla stazione appaltante
€ <i>(l'importo indicato deve coincidere con quanto dichiarato nella piattaforma Sintel)</i>	corrispondenti a quelli indicati dalla stazione appaltante				
€ <i>(l'importo indicato deve coincidere con quanto dichiarato nella piattaforma Sintel)</i>	diverenti da quelli indicati dalla stazione appaltante				

Nel caso in cui l'operatore economico indichi un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante, pari ad € 1.401.600,18 potrà compilare la Tabella 1 e la relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati. I costi indicati non potranno, comunque, essere inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41 comma 13 del Codice. La mancata compilazione anticipata, della tabella 1 e della relazione giustificativa non costituisce causa di esclusione - In caso di mancata produzione anticipata, delle giustificazioni di cui sopra, le stesse dovranno essere prodotte ove richieste dalla stazione appaltante, in una successiva fase di verifica del costo della manodopera e/o di congruità ai sensi art. 110 del Codice di tali costi dichiarati in sede di gara

TABELLA 1 E RELAZIONE GIUSTIFICATIVA COSTI DELLA MANODOPERA DICHIARATI

Nel caso in cui l'operatore economico indichi una stima dei costi della manodopera inferiore a quello indicato dalla stazione appaltante può dimostrare, attraverso l'esposizione di dati ed informazioni dettagliate, che saranno oggetto di valutazione in sede di verifica ai sensi dell'articolo 110 del Dlg 36/2023, che il ribasso complessivo dell'importo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Ai sensi dell'art. 110 comma 4 lettera a) non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge

La mancata compilazione anticipata, della tabella 1 e della relazione giustificativa come indicato nel disciplinare di gara, non costituisce causa di esclusione e qualora l'offerente non le produca potranno essere richieste in una successiva fase di verifica del costo della manodopera e/o di congruità ai sensi art. 110 del Codice di tali costi dichiarati in sede di gara

**Tabella 1 – Costi della manodopera – (in caso della manodopera inferiori dei costi indicati dalla Stazione Appaltante)
(riportare le sole figure che verranno utilizzate in cantiere oggetto del presente appalto)**

Numero addetti impiegato nell'esecuzione dell'appalto	Qualifica professionale	Livello	N. ore di lavoro effettive	Costo orario della manodopera rispettoso dei trattamenti salariali minimi inderogabili derivanti dal CCNL applicato	Totale costo manodopera per Qualifica
				€.	€.
				€.	€.
				€.	€.
Importo complessivo costo della manodopera (ai sensi dell'art. 108 comma 9 del DLgs 36/2023)					€.

Relazione giustificativa :

Descrizione

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data,

da firmare digitalmente

N.B. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti/consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, ai sensi del comma 1, art. 68, D. Lgs. 36/2023, la sottoscrizione digitale deve essere effettuata dal mandatario designato e da tutti i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti mandanti

La dichiarazione di offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'articolo 65 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

- In caso di concorrente che partecipa in forma singola: dal legale rappresentante o del procuratore del legale rappresentante.
- In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario GEIE già costituito: dal legale rappresentante o del procuratore del mandatario/capofila.
- In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario GEIE non ancora costituito: dal legale rappresentante o dal procuratore di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio.
- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dal legale rappresentante o del procuratore:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.
- In caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, co. 2, lett. b), c) e d) del Codice: dal legale rappresentante del consorzio medesimo.